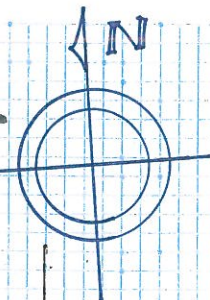




HOUSE PROJECT

茅野市玉川
ご提案書

122坪



木々に囲まれた良い好立地の玉川の土地の活用。
こんな生活としたいという方が多いのでは? ぜひご検討下さいませ!

1Fプランのポイント

<敷地の活用>・北側の見晴らしがとても良いので、お家から坪庭へ景色が見渡すようにしました。
・駐車ラック3台+自転車スペース。3700-Fから玄関が直接見えます。

<プランのポイント>・木々、緑と和室! お子様のスタディスペース充実。

- ・中庭にダイニングリビングから出るニッチが出来ます。
- ・玄関へキッチンに便利なウォークスレーポードローを設置しました。

2Fプランのポイント

- ・全ての部屋南面に位置し、とても明るい!
- ・ファミリースペースで皆でバスルーム、バルコニーへも直接出れる。
- ・北側書斎スペースと大きな収納。
- ・吹抜けの効果が、明るい!

2F



1

一直線に通り抜けられる家事動線

趣味空間からキッチン、パントリー、勝手口までを一直線に通り抜けられるので、家事を効率的に行うことができます。



2

家族みんなで活用できるワークスペース

お部屋の一角にちょっとした作業スペースを設けました。お子さまの勉強コーナーや、家事スペースとしてもマルチに活用できます。



3

自然を感じるスローリビング

テラスとフラットにつながるリビングは、自然とのつながりや、ゆったりとした時の流れが感じられる心地よい空間です。



4

家族みんなに心地よい和室

お昼寝をするお子さまの寝顔を見ながら、ゆったりと洗濯物の片付けやアイロンがけができる、家族みんなで使える便利な空間です。

70リットルタンク
115リットルタンク
ご家族の生活空間。
人目を気にせず生活出来ます!!

Point 2,000
道路から
お家の中
が見えます!!
1F



用途地域 無指定 地域
防火指定 無・防火・準防火・22条
壁面後退 無・有(隣地 m、道路 m)

1階床面積 m²
2階床面積 m²
3階床面積 m²
延床面積 m² (約 36. 坪)

敷地面積 404.63 m² (122.40 坪) 縮尺
建築面積 m²
建ぺい率 < 60 %
容積率 < 200 %

S=1/100
日付 H27年 7月 24日

営業 黒岩
設計 篠原不動産様 茅野市玉川様邸